

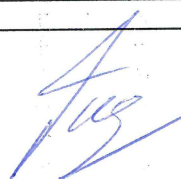
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 350.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	7 245.71 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	473 473.63 руб.
- управление общего имущества МКД	79 980.01 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	840.35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 174.12 руб.
- водоотведение СОИ	4 949.57 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 864.26 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	469 550.43 руб.
- использование общего имущества МКД	3 003.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 031.20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 025.51 руб.
- водоотведение СОИ	5 324.53 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 528.06 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	11 168.91 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.68 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	555 165.72 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	382 061.66 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	93 990.75 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 019.47 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 618.48 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 165.07 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 528.13 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	62 526.79 руб.
- техническое обслуживание лифтов	97 760.17 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 369.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	59 083.40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	173 104.06 руб.
- ремонт цоколей	132 784.87 руб.
- ремонт кровли	2 596.32 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 020.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 398.76 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 478.45 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	825.66 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов