

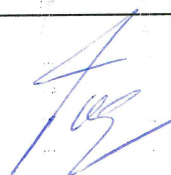
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 136/2**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 338.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 890.02 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>468 029.21 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	79 054.46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 351.10 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 678.69 руб.
- водоотведение СОИ	5 143.77 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 130.18 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>488 033.07 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 003.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 863.09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	16 012.43 руб.
- водоотведение СОИ	5 723.37 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 114.92 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-4 113.84 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	100.85 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>545 925.33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>380 729.91 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	92 909.96 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	13 953.27 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 558.88 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 046.20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 520.92 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	67 878.16 руб.
- техническое обслуживание лифтов	97 298.03 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 296.66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 267.84 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>165 195.42 руб.</b>
- остекление	1 173.58 руб.
- ремонт дверей	401.01 руб.
- ремонт цоколей	141 575.85 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- ремонт скамеек	2 143.52 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	16 163.59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 951.54 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
А. А. Кузнецов