

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 136/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 343.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 514.18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	487 850.21 руб.
- управление общего имущества МКД	79 500.45 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 671.95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 752.69 руб.
- водоотведение СОИ	4 796.61 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 888.34 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	500 818.67 руб.
- использование общего имущества МКД	20 200.49 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 528.36 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 940.20 руб.
- водоотведение СОИ	5 267.50 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 014.73 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	545.72 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	99.89 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	605 638.84 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	381 700.39 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	96 844.69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	13 982.49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 585.17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 098.66 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 524.10 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	64 288.44 руб.
- техническое обслуживание лифтов	97 502.10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 328.67 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	54 546.07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	223 938.45 руб.
- ремонт дверей	414.00 руб.
- ремонт цоколей	134 145.95 руб.
- ремонт кровли	2 665.11 руб.
- сварочные работы	6 678.23 руб.
- обследование лифтов, отработавших назначенный срок службы	14 500.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	64 791.04 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	744.12 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов