

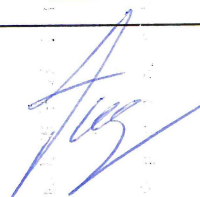
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 123

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 599.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 769.97 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	788 025.67 руб.
- управление общего имущества МКД	133 146.12 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 556.33 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 580.90 руб.
- водоотведение СОИ	6 967.59 руб.
- электрическая энергия СОИ	62 579.77 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	847 218.85 руб.
- использование общего имущества МКД	4 813.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 929.78 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 758.25 руб.
- водоотведение СОИ	7 439.02 руб.
- электрическая энергия СОИ	60 236.86 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 576.79 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.61 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	767 523.45 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	619 887.99 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	156 433.47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 510.32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 960.33 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 841.12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 690.64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	104 904.59 руб.
- техническое обслуживание лифтов	158 381.95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 904.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 261.17 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	147 635.46 руб.
- независимая экспертиза по шурфованию фундамента дома	87 000.00 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 398.76 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 878.16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	358.54 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов