

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 244.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	117 513.10 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 051 025.74 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	176 431.23 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 084.09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	42 081.33 руб.
- водоотведение СОИ	15 877.00 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 222.21 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 094 409.55 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	13 195.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 789.09 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	45 429.11 руб.
- водоотведение СОИ	17 050.80 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 700.22 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>74 129.29 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.66 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>876 449.89 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>792 227.36 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	208 642.44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	37 252.44 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	33 529.70 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	66 868.39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 060.55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	221 408.54 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	45 539.81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	174 925.49 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>84 222.53 руб.</b>
- ремонт дверей	2 200.00 руб.
- ремонт кровли	33 635.71 руб.
- ремонт балконов	2 468.53 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	3 452.03 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	42 017.04 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	449.22 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов