

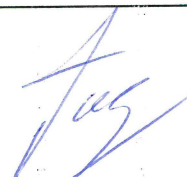
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/5
с 01.01.2021г. по 28.02.2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 585.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 809.96 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	150 666.96 руб.
- управление общего имущества МКД	25 541.98 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	665.62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	5 801.68 руб.
- водоотведение СОИ	2 191.92 руб.
- электрическая энергия СОИ	6 467.90 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	143 334.49 руб.
- использование общего имущества МКД	420.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	1 354.60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	6 531.45 руб.
- водоотведение СОИ	2 590.78 руб.
- электрическая энергия СОИ	7 398.75 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 142.43 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	65.91 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	126 042.92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	124 601.96 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	29 909.37 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	8 661.88 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	5 515.28 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	11 502.62 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	37 323.01 руб.
- дезинфекция, дератизация	7 105.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	6 556.91 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	18 027.88 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	1 440.96 руб.
- ремонт водосточных труб	1 440.96 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов