

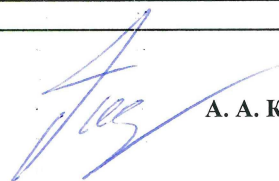
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/4**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 707.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 119.61 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>459 860.98 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	77 962.17 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 426.24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 465.80 руб.
- водоотведение СОИ	7 721.62 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 986.84 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>498 249.90 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 094.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	23 290.35 руб.
- водоотведение СОИ	8 766.91 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 402.09 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>43 730.69 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.93 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>885 031.98 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>336 966.29 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	91 288.46 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	16 152.84 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 538.64 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 994.43 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 760.67 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 241.51 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 900.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 684.35 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 405.39 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>548 065.69 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	425 716.81 руб.
- остекление	23 359.01 руб.
- герметизация межпанельных швов	16 490.04 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	17 959.19 руб.
- ремонт скамеек	428.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	61 761.11 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	491.53 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**