

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 121/3**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 702.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 158.83 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>400 806.64 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	67 940.78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 199.12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 331.44 руб.
- водоотведение СОИ	6 916.14 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 070.47 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>396 022.12 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 778.55 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 430.71 руб.
- водоотведение СОИ	7 300.10 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 453.52 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>57 943.35 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.24 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>436 976.78 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>282 172.77 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	79 565.39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	16 121.20 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 510.17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 937.68 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 757.22 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 875.46 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 672.83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 732.82 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>154 804.01 руб.</b>
- ремонт кровли	134 806.21 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- установка и смена замков	785.33 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	717.19 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	428.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	9 657.16 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 582.02 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов