

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 711.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 762.75 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	466 880.57 руб.
- управление общего имущества МКД	79 155.50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 167.85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 383.38 руб.
- водоотведение СОИ	9 196.84 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 925.59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	483 349.81 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 235.44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 698.13 руб.
- водоотведение СОИ	9 983.70 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 697.59 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 293.51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84.85 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	417 092.39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	346 792.06 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	92 681.94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	16 174.30 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 557.95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	29 032.98 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 763.01 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	93 350.20 руб.
- дезинфекция, дератизация	4 416.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	19 710.83 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 104.85 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 300.33 руб.
- ремонт дверей	2 400.00 руб.
- ремонт кровли	33 701.56 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	305.70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	30 924.97 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов