

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 121/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 699.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 793.33 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	413 514.75 руб.
- управление общего имущества МКД	70 101.16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 130.57 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 311.80 руб.
- водоотведение СОИ	6 908.73 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 633.46 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	433 786.26 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 895.34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 197.15 руб.
- водоотведение СОИ	7 630.92 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 361.98 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 521.82 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.63 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	321 760.37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	302 279.06 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	82 088.12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	16 103.32 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 494.05 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 905.55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 755.27 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 792.63 руб.
- дезинфекция, дератизация	5 568.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 346.81 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	60 225.31 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	19 481.31 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 720.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	15 269.94 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	491.37 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов