

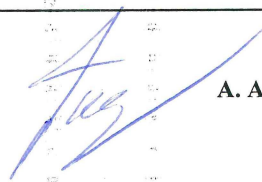
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 119/1**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 874.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	155 594.06 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>807 252.78 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	137 018.77 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 326.22 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 244.88 руб.
- водоотведение СОИ	11 028.28 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 636.06 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>808 107.06 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 942.18 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 262.71 руб.
- водоотведение СОИ	11 899.20 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 846.18 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>154 739.78 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	83.93 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>874 773.26 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>566 373.81 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	160 250.30 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 077.60 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 171.78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 194.49 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 169.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	165 012.38 руб.
- дезинфекция, дератизация	11 501.50 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	35 435.29 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	83 560.98 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>308 399.45 руб.</b>
- ремонт лестничных клеток	166 631.16 руб.
- остекление	21 598.93 руб.
- ремонт кровли	60 544.30 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 870.00 руб.
- ремонт отмостки, подходов	20 593.80 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 405.53 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 755.73 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов