

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 117**  
**с января по октябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 602.00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	72 494.26 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>584 364.55 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	98 785.05 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 673.77 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 272.31 руб.
- водоотведение СОИ	5 707.76 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 053.35 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>639 538.41 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	3 276.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 037.13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 256.53 руб.
- водоотведение СОИ	6 444.80 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 013.28 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>17 320.40 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>97.36 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>454 734.79 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>407 059.60 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	116 004.05 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 522.85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 971.60 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	27 863.61 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 692.00 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	78 561.49 руб.
- техническое обслуживание лифтов	88 469.44 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	18 916.90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	46 057.66 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>47 675.19 руб.</b>
- ремонт окон	2 529.31 руб.
- ремонт дверей	3 387.22 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	32 453.80 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 820.81 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов