

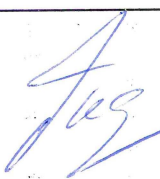
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 117/3**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 162.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 680.43 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>328 690.53 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	55 681.04 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 429.72 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 723.78 руб.
- водоотведение СОИ	6 686.96 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 600.87 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>361 692.77 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 496.03 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	20 377.11 руб.
- водоотведение СОИ	7 690.90 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 934.70 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>72 678.19 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	83.27 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>435 180.09 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>240 192.33 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	65 249.40 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	12 899.72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 610.59 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 155.07 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 406.08 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	63 883.59 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	14 151.41 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	47 836.48 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>194 987.76 руб.</b>
- ремонт окон	1 445.33 руб.
- ремонт водосточных труб	1 179.82 руб.
- ремонт цоколей	181 465.75 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	8 110.46 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 302.35 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**