

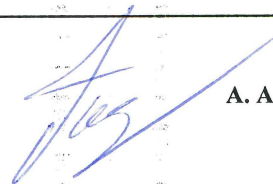
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 117/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 698.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 695.60 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	834 022.66 руб.
- управление общего имущества МКД	130 859.65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 987.40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 693.14 руб.
- водоотведение СОИ	10 829.43 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 498.55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	834 023.48 руб.
- использование общего имущества МКД	64 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 550.82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 549.58 руб.
- водоотведение СОИ	11 604.09 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 772.19 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	80 694.78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.18 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	713 507.29 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	554 987.35 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	165 564.47 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	28 030.01 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	25 228.89 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 314.05 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 055.29 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	152 086.03 руб.
- дезинфекция, дератизация	9 834.80 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 158.32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	86 715.48 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	158 519.94 руб.
- остекление	1 118.14 руб.
- ремонт окон	2 979.24 руб.
- ремонт дверей	2 123.54 руб.
- ремонт чердачного люка	857.91 руб.
- установка и смена замков	785.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	3 764.58 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	358.59 руб.
- сварочные работы	16 324.55 руб.
- ремонт скамеек	11 237.58 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	113 825.15 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 145.33 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов