

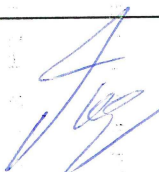
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 392.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 209.80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	698 957.48 руб.
- управление общего имущества МКД	118 626.42 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	37 420.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 050.56 руб.
- водоотведение СОИ	10 218.63 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 811.23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	766 645.04 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	43 725.26 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	30 437.06 руб.
- водоотведение СОИ	11 506.26 руб.
- электрическая энергия СОИ	44 526.21 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-1 477.76 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	100.19 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 273 112.76 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	540 396.64 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	138 752.26 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 204.49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 585.82 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 037.25 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 856.31 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	121 469.23 руб.
- дезинфекция, дератизация	3 213.20 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 727.39 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 550.69 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	732 716.12 руб.
- ремонт лестничных клеток	549 085.82 руб.
- ремонт тамбуров	13 896.99 руб.
- остекление	759.61 руб.
- ремонт окон	3 006.27 руб.
- ремонт дверей	2 428.15 руб.
- ремонт кровли	44 579.10 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	940.24 руб.
- частичный ремонт на лестничной клетке	1 822.19 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	31 473.00 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	81 947.87 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132.83 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов