

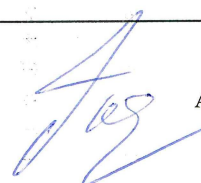
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115/5**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 728.60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	238 533.32 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>835 226.87 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	104 212.78 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 401.50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	43 460.13 руб.
- водоотведение СОИ	16 394.04 руб.
- электрическая энергия СОИ	46 924.03 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>826 749.94 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	222 210.54 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 756.29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 976.35 руб.
- водоотведение СОИ	17 010.73 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 777.39 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>247 010.25 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	77.00 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>618 625.59 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>517 072.30 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	165 803.53 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 243.85 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 020.95 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 927.86 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 424.60 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 464.60 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 485.30 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 385.64 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 315.97 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>101 553.29 руб.</b>
- герметизация межпанельных швов	11 778.59 руб.
- обслуживание системы видеонаблюдения	38 250.00 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- охранные услуги	5 400.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 704.48 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 484.02 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**