

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**пр. Карла Маркса, 115/4**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 673.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	157 314.65 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>597 660.07 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	101 405.86 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 531.44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 059.92 руб.
- водоотведение СОИ	16 621.43 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 744.73 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>610 745.75 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 777.89 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	48 592.71 руб.
- водоотведение СОИ	18 469.97 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 354.29 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>144 228.97 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	80.90 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>671 356.08 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>478 197.05 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	118 643.39 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	21 917.52 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 727.25 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 342.09 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 389.03 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 009.64 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 027.59 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	143 140.54 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>193 159.04 руб.</b>
- ремонт окон	4 509.41 руб.
- ремонт цоколей	136 752.03 руб.
- охранные услуги	5 400.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	43 616.78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 880.82 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов