

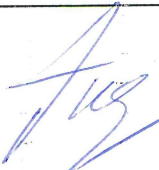
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 401.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 640.64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	676 709.24 руб.
- управление общего имущества МКД	114 844.22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 075.29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 703.45 руб.
- водоотведение СОИ	12 338.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 936.84 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	690 787.30 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 717.20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 549.97 руб.
- водоотведение СОИ	13 455.02 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 062.43 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 562.58 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.38 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 233 240.27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	485 717.21 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	134 335.69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 258.19 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 634.12 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 133.62 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 862.16 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	127 398.02 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 786.09 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 309.32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	747 523.06 руб.
- ремонт лестничных клеток	533 176.08 руб.
- ремонт окон	35 725.28 руб.
- ремонт кровли	132 731.70 руб.
- герметизация межпанельных швов	15 606.65 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	320.09 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	23 805.50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 189.66 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов