

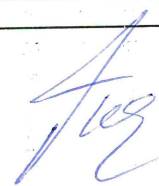
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 115/1
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 404.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 110.16 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	592 453.39 руб.
- управление общего имущества МКД	100 538.58 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 321.64 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 586.98 руб.
- водоотведение СОИ	9 278.40 руб.
- электрическая энергия СОИ	30 635.02 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	614 156.18 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 827.82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 710.96 руб.
- водоотведение СОИ	11 121.93 руб.
- электрическая энергия СОИ	35 508.83 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 407.37 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.69 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 105 419.93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	441 995.33 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	117 609.79 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 243.22 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	21 887.47 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 523.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 864.11 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	107 392.09 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	25 590.60 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	98 884.14 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	663 424.60 руб.
- ремонт лестничных клеток	554 496.62 руб.
- ремонт тамбуров	14 701.95 руб.
- ремонт окон	7 473.26 руб.
- ремонт кровли	48 936.43 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	37 541.08 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	275.26 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов