

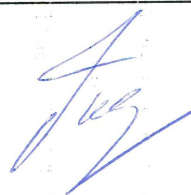
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 113
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 649.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 536.40 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	754 686.43 руб.
- управление общего имущества МКД	128 100.34 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 494.30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 973.27 руб.
- водоотведение СОИ	12 413.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 618.30 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	758 031.26 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	54 149.96 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 610.24 руб.
- водоотведение СОИ	12 996.00 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 217.01 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 191.57 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.09 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	658 436.90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	563 217.71 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	149 815.19 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 736.51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 964.71 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	49 787.16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 023.30 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	128 793.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	30 553.23 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	148 544.61 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	95 219.19 руб.
- герметизация межпанельных швов	10 667.18 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	75 938.59 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 785.32 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов