

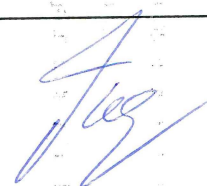
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 111
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 878.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	63 801.68 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	735 073.84 руб.
- управление общего имущества МКД	124 766.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 307.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 074.35 руб.
- водоотведение СОИ	12 092.37 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 410.55 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	746 365.35 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 449.13 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 791.47 руб.
- водоотведение СОИ	13 149.52 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 863.13 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 510.17 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.43 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	842 253.82 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	520 579.95 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	145 921.83 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	29 102.66 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	26 194.32 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	52 239.48 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 172.21 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 356.10 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	31 904.57 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 688.78 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	321 673.87 руб.
- ремонт цоколей	216 432.05 руб.
- ремонт кровли	10 055.43 руб.
- герметизация межпанельных швов	4 302.97 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	358.28 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	84 909.84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	787.20 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов