

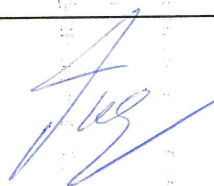
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
пр. Карла Маркса, 109
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	9 667.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	280 662.56 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 997 382.58 руб.
- управление общего имущества МКД	337 787.89 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 671.58 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	64 748.01 руб.
- водоотведение СОИ	24 354.81 руб.
- электрическая энергия СОИ	87 788.47 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 041 248.17 руб.
- использование общего имущества МКД	10 395.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 647.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	69 426.84 руб.
- водоотведение СОИ	26 018.32 руб.
- электрическая энергия СОИ	95 617.86 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	236 796.97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.61 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 845 340.03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 641 410.35 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	396 506.73 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	57 673.76 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	51 910.26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	103 524.76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 286.49 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	270 480.63 руб.
- техническое обслуживание лифтов	401 334.28 руб.
- содержание мусоропровода	77 147.91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	63 225.97 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	213 319.57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	203 929.67 руб.
- герметизация межпанельных швов	16 490.04 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- выборочный ремонт мусоропровода	2 359.04 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	17 307.43 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	158 330.01 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	7 959.10 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов