

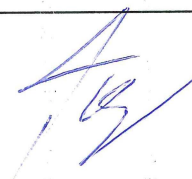
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 4/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 718.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	128 245.41 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 631 753.60 руб.
- управление общего имущества МКД	275 824.46 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	-74 072.34 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	12 775.01 руб.
- водоотведение СОИ	17 199.86 руб.
- электрическая энергия СОИ	72 590.23 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 641 243.87 руб.
- использование общего имущества МКД	9 256.80 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	-58 317.49 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 118.89 руб.
- водоотведение СОИ	18 198.92 руб.
- электрическая энергия СОИ	77 372.21 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	118 755.14 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.25 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 045 852.56 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 332 893.16 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	323 924.56 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	46 173.69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 532.84 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	82 815.16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 018.91 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	240 377.30 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 645.65 руб.
- техническое обслуживание лифтов	356 889.44 руб.
- содержание мусоропровода	68 461.25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	56 110.10 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 944.25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	712 959.40 руб.
- ремонт лестничных клеток	590 660.96 руб.
- ремонт тамбуров	28 975.04 руб.
- остекление	2 432.71 руб.
- ремонт окон	2 821.03 руб.
- ремонт дверей	2 121.63 руб.
- ремонт кровли	656.77 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890.00 руб.
- установка и смена замков	2 543.35 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 703.34 руб.
- ремонт поручня, перил	61.57 руб.
- информационные стенды (доски объявления)	718.54 руб.
- сварочные работы	4 452.15 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	15 002.70 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	56 667.84 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	2 251.77 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов