

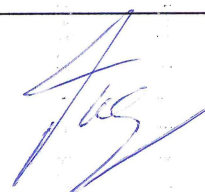
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом:
ул. Завенягина, 16
с января по ноябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	7 412.06 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	274 433.09 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 363 058.18 руб.
- управление общего имущества МКД	231 487.84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 621.08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	62 774.39 руб.
- водоотведение СОИ	23 708.96 руб.
- электрическая энергия СОИ	45 582.66 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 387 385.04 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 309.38 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	65 849.98 руб.
- водоотведение СОИ	24 825.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 128.68 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	250 106.23 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	84.73 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 118 933.98 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	945 952.32 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	270 584.99 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	44 218.41 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	39 799.53 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	79 372.33 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 819.84 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	242 306.80 руб.
- дезинфекция, дератизация	15 525.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	59 297.14 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	190 028.28 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	172 981.66 руб.
- ремонт дверей	2 550.00 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 553.21 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	555.16 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	119 769.94 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	45 693.35 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 **А. А. Кузнецов**