

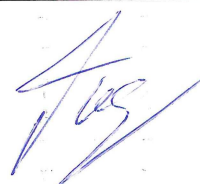
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 14/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 257.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	76 242.12 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	519 474.11 руб.
- управление общего имущества МКД	88 114.25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 441.20 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 795.10 руб.
- водоотведение СОИ	6 713.43 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 535.11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	534 076.96 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 427.95 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 727.11 руб.
- водоотведение СОИ	7 459.12 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 599.06 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 639.27 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	89.65 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	397 980.27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	359 303.45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	103 122.45 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 430.40 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 488.68 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 877.70 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 117.93 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 239.95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 301.10 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 725.25 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	38 676.82 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 625.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	21 450.14 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 441.68 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 **А. А. Кузнецов**