

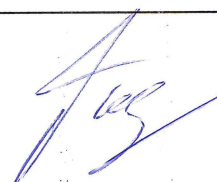
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Завенягина, 14/1**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 291.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 924.23 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>496 478.11 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	84 204.93 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 826.29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 687.31 руб.
- водоотведение СОИ	6 672.90 руб.
- электрическая энергия СОИ	25 489.50 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>513 840.55 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 971.69 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 810.03 руб.
- водоотведение СОИ	7 067.07 руб.
- электрическая энергия СОИ	28 307.04 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>2 561.79 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	99.50 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>408 927.23 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>369 993.00 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	98 557.44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 633.23 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 671.23 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 241.79 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 140.04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	95 418.25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	21 523.46 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	79 807.56 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>38 934.23 руб.</b>
- текущий ремонт сантехнического оборудования	38 934.23 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 А. А. Кузнецов