

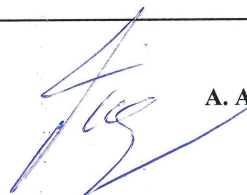
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 12
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	11 599.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	348 010.80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 661 341.03 руб.
- управление общего имущества МКД	450 517.31 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	52 597.75 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	65 021.39 руб.
- водоотведение СОИ	24 483.39 руб.
- электрическая энергия СОИ	150 229.40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	2 633 716.05 руб.
- использование общего имущества МКД	11 239.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	51 775.65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	67 726.66 руб.
- водоотведение СОИ	25 490.37 руб.
- электрическая энергия СОИ	159 642.47 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	375 635.78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.52 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	2 832 818.15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	2 009 749.88 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	528 311.22 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	69 197.78 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	62 282.65 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	124 210.47 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 542.61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	336 494.62 руб.
- техническое обслуживание лифтов	536 127.16 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	84 327.88 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	261 255.49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	823 068.28 руб.
- ремонт лестничных клеток	630 815.63 руб.
- ремонт тамбуров	55 386.12 руб.
- ремонт окон	11 091.52 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	986.66 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	66 011.97 руб.
- ремонт скамеек	2 419.54 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	20 807.68 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	29 840.69 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 848.46 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов