

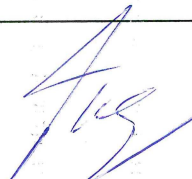
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Завенягина, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 836.40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 341.27 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 075 582.63 руб.
- управление общего имущества МКД	168 390.27 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 493.44 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 546.21 руб.
- водоотведение СОИ	10 735.16 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 614.82 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 078 133.12 руб.
- использование общего имущества МКД	85 051.64 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 864.28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 322.44 руб.
- водоотведение СОИ	10 658.85 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 945.28 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	26 790.78 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	97.58 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	867 737.07 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	772 885.66 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	213 517.31 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 885.72 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	20 598.54 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 079.76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 494.50 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 165.84 руб.
- дезинфекция, дератизация	1 920.00 руб.
- техническое обслуживание лифтов	211 751.86 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	33 454.11 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 018.02 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	94 851.41 руб.
- остекление	1 401.54 руб.
- ремонт окон	329.10 руб.
- ремонт кровли	33 790.22 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- установка табличек	572.20 руб.
- сварочные работы	5 936.20 руб.
- ремонт скамеек	1 492.82 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	6 899.12 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 488.00 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	16 782.21 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов