

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 8
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 536.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	65 836.25 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	479 157.74 руб.
- управление общего имущества МКД	81 278.32 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 836.59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 821.97 руб.
- водоотведение СОИ	6 229.16 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 451.11 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	519 335.16 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	13 213.30 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 442.75 руб.
- водоотведение СОИ	7 457.40 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 425.70 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 658.83 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95.29 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	373 936.49 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	334 444.04 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	95 119.12 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	19 464.48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	17 573.10 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 944.65 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 299.55 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	87 697.22 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	20 546.19 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 799.73 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 492.45 руб.
- остекление	325.87 руб.
- ремонт дверей	203.48 руб.
- сварочные работы	3 710.13 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	14 265.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 987.97 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов