

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 6
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	1 680.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 958.64 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	233 264.58 руб.
- управление общего имущества МКД	39 476.48 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	10 881.19 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	8 306.54 руб.
- водоотведение СОИ	3 134.72 руб.
- электрическая энергия СОИ	10 840.05 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	239 633.86 руб.
- использование общего имущества МКД	1 050.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 067.24 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	9 243.07 руб.
- водоотведение СОИ	3 564.48 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 288.94 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 589.36 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	85.52 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	216 244.61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	173 772.36 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	46 306.09 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	9 251.99 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	8 352.98 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	16 610.13 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 093.04 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	46 702.31 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	9 765.91 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	35 689.92 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	42 472.25 руб.
- ремонт окон	735.19 руб.
- ремонт дверей	338.02 руб.
- ремонт водосточных труб	471.60 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	40 927.44 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов

