

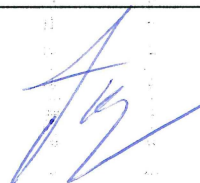
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 4
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 692.00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 597.88 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	541 346.18 руб.
- управление общего имущества МКД	91 511.20 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 634.71 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	17 096.41 руб.
- водоотведение СОИ	6 431.70 руб.
- электрическая энергия СОИ	15 179.28 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	586 828.99 руб.
- использование общего имущества МКД	3 045.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 087.60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	19 212.23 руб.
- водоотведение СОИ	7 235.02 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 197.09 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 115.07 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.71 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	490 798.93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	366 476.78 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	107 464.34 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	22 025.49 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 824.43 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	39 535.90 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 400.80 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	105 861.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	24 145.84 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 218.10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	124 322.15 руб.
- ремонт кровли	39 269.54 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 860.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	979.75 руб.
- прочистка воронок с автовышки	1 702.14 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	2 230.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	74 402.20 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 878.52 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов