

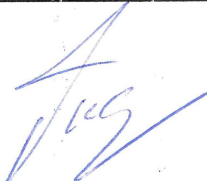
**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Грязнова, 30**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 792.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	113 129.53 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 040 170.10 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	173 212.73 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 042.35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	41 587.29 руб.
- водоотведение СОИ	15 665.36 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 554.63 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 066 625.03 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	21 271.71 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 868.86 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 809.00 руб.
- водоотведение СОИ	17 018.59 руб.
- электрическая энергия СОИ	43 517.13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>86 674.60 руб.</b>
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.48 %

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>870 837.27 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>736 921.56 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	206 487.45 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	40 521.07 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	36 471.69 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	72 735.59 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 416.83 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	227 576.42 руб.
- дезинфекция, дератизация	6 824.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	44 546.19 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	97 342.32 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>133 915.71 руб.</b>
- ремонт водосточных труб	707.90 руб.
- ремонт крыльца, ступеней	14 484.85 руб.
- сварочные работы	2 968.10 руб.
- ремонт скамеек	537.42 руб.
- ремонт детского оборудования на площадке	1 465.59 руб.
- ремонт отмостки, подходов	32 424.03 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	476.87 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	79 892.78 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	958.17 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**