

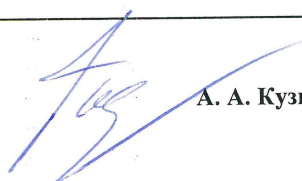
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 20
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 255.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	52 011.18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	545 639.95 руб.
- управление общего имущества МКД	92 201.87 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	2 915.76 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 559.47 руб.
- водоотведение СОИ	5 099.16 руб.
- электрическая энергия СОИ	55 237.04 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	561 780.38 руб.
- использование общего имущества МКД	3 276.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	3 170.35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	14 716.67 руб.
- водоотведение СОИ	5 536.25 руб.
- электрическая энергия СОИ	60 406.12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 870.75 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.00 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	732 963.02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	429 139.12 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 316.71 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	13 457.51 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 112.67 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	24 156.32 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 466.88 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	72 552.08 руб.
- техническое обслуживание лифтов	104 308.08 руб.
- содержание мусоропровода	20 009.21 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	16 399.90 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	56 359.76 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	303 823.90 руб.
- ремонт дверей	18 912.87 руб.
- ремонт кровли	254 000.00 руб.
- установка и смена замков	2 359.01 руб.
- сварочные работы	1 484.05 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 376.64 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 132.25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 559.08 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов