

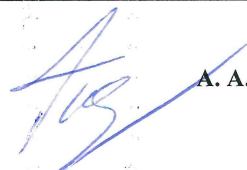
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 356.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	77 906.73 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	634 905.70 руб.
- управление общего имущества МКД	105 151.75 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 864.02 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	13 796.09 руб.
- водоотведение СОИ	5 174.24 руб.
- электрическая энергия СОИ	63 037.14 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	669 860.96 руб.
- использование общего имущества МКД	16 366.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 916.48 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	15 267.19 руб.
- водоотведение СОИ	5 730.74 руб.
- электрическая энергия СОИ	68 316.31 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	42 951.47 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.97 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	543 915.37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	494 271.13 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	126 037.14 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 058.92 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	12 654.26 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 236.37 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 532.56 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	75 338.38 руб.
- техническое обслуживание лифтов	108 972.61 руб.
- содержание мусоропровода	20 904.49 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 133.40 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	92 403.01 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	49 644.24 руб.
- ремонт тамбуров	2 606.61 руб.
- ремонт потолков	16 177.12 руб.
- установка и смена замков	1 578.22 руб.
- заделка отверстий после ремонта	372.19 руб.
- ремонт поручня, перил	446.65 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	517.78 руб.
- периодическое техническое освидетельствование лифтов	3 461.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	18 851.82 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	5 632.85 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов