

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 18
с января по август 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 643.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 349.29 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	403 654.47 руб.
- управление общего имущества МКД	67 038.56 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	12 730.15 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	24 314.29 руб.
- водоотведение СОИ	7 820.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 471.56 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	415 678.36 руб.
- использование общего имущества МКД	9 310.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	14 182.47 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 361.42 руб.
- водоотведение СОИ	8 451.82 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 449.12 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 325.40 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	92.37 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	344 568.97 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	294 334.05 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	80 130.72 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 548.69 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	13 134.96 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 119.28 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 718.79 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 379.25 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	15 357.09 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 945.26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	50 234.92 руб.
- ремонт кровли	20 181.43 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	544.81 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	27 768.75 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 739.93 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов

