


ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 16
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 661.90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 643.66 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	302 048.80 руб.
- управление общего имущества МКД	51 187.65 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 443.40 руб.
- водоотведение СОИ	6 491.50 руб.
- электрическая энергия СОИ	12 221.57 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	335 056.80 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	8 597.35 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	205.21 руб.
- водоотведение СОИ	8 007.10 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 195.07 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 635.66 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93.67 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	226 803.02 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	204 109.68 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	59 960.66 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	14 651.62 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	11 768.30 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 144.20 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 730.95 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	58 335.38 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	13 531.37 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	20 987.20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	22 693.34 руб.
- ремонт кровли	20 181.43 руб.
- установка и смена замков	600.31 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	817.21 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 094.39 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов