

ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 14/1
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 391.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	71 473.10 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	671 156.43 руб.
- управление общего имущества МКД	113 900.24 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 553.92 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 595.93 руб.
- водоотведение СОИ	12 297.42 руб.
- электрическая энергия СОИ	18 386.59 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	676 245.30 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	24 458.40 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	35 159.93 руб.
- водоотведение СОИ	13 261.08 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 366.15 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	66 384.23 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	91.06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	662 483.27 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	493 369.03 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	133 233.38 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 198.52 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 580.44 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 026.55 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 855.66 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	131 973.90 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 720.69 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	99 779.89 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	169 114.24 руб.
- ремонт кровли	70 959.97 руб.
- установка и смена замков	786.33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	5 341.66 руб.
- сварочные работы	8 904.30 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	5 682.03 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	75 890.50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 549.45 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов