

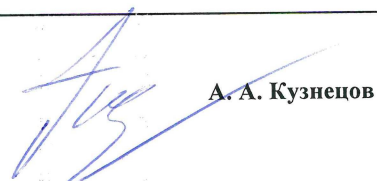
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Грязнова, 10
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 540.80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 140.01 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	537 715.32 руб.
- управление общего имущества МКД	91 215.25 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 895.62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	18 499.37 руб.
- водоотведение СОИ	6 979.56 руб.
- электрическая энергия СОИ	33 373.68 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	581 495.04 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 706.99 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 521.61 руб.
- водоотведение СОИ	7 953.18 руб.
- электрическая энергия СОИ	42 908.97 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 360.29 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	98.92 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	386 670.54 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	372 104.83 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	106 743.57 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	21 123.48 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 012.55 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 916.78 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 302.48 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	97 935.33 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	23 157.28 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 913.37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	14 565.71 руб.
- заделка отверстий после ремонта	989.47 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	12 885.48 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	690.76 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов