

**ОТЧЕТ за 2021 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Галиуллина, 9**  
**с января по сентябрь 2021г.**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 391.80 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	62 062.32 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>668 573.78 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	113 461.19 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 143.21 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 399.94 руб.
- водоотведение СОИ	10 714.76 руб.
- электрическая энергия СОИ	36 132.76 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>686 325.52 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	6 768.52 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	31 275.33 руб.
- водоотведение СОИ	11 803.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	40 387.71 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>44 310.58 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>93.94 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>502 792.94 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>472 834.48 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	132 720.69 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	26 204.09 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	23 584.45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	47 034.76 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 855.86 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	120 850.29 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	28 725.92 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	90 858.42 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>29 958.46 руб.</b>
- остекление	5 022.18 руб.
- ремонт окон	3 022.04 руб.
- ремонт дверей	1 234.82 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	308.34 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	20 228.65 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	142.43 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов