

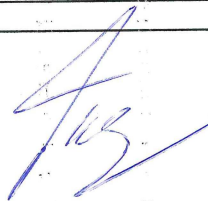
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 5
с января по июль 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 409.20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 209.04 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	545 925.69 руб.
- управление общего имущества МКД	92 646.72 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	7 704.61 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 598.28 руб.
- водоотведение СОИ	10 042.51 руб.
- электрическая энергия СОИ	21 003.18 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	552 198.76 руб.
- использование общего имущества МКД	945.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	9 260.37 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 693.86 руб.
- водоотведение СОИ	11 237.49 руб.
- электрическая энергия СОИ	27 685.93 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 935.97 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87.35 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	429 339.65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	389 776.73 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	108 373.43 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	24 269.10 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	19 493.14 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	38 336.30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 867.17 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	98 914.48 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 442.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	22 398.95 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	72 682.16 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	39 562.92 руб.
- ремонт кровли	4 619.00 руб.
- герметизация межпанельных швов	6 625.47 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	1 188.21 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	26 997.41 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132.83 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов