

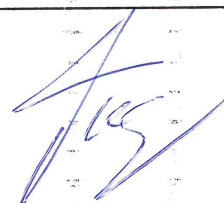
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 201.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 886.93 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	780 496.73 руб.
- управление общего имущества МКД	132 488.09 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 241.06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 600.37 руб.
- водоотведение СОИ	10 031.05 руб.
- электрическая энергия СОИ	31 890.53 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	801 469.57 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	17 483.80 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	28 845.93 руб.
- водоотведение СОИ	10 897.18 руб.
- электрическая энергия СОИ	38 463.87 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 914.09 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96.06 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	716 118.99 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	549 713.34 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	154 938.87 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	31 030.77 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	27 929.78 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	55 700.42 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 382.38 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	146 804.61 руб.
- дезинфекция, дератизация	842.88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	34 018.65 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	95 064.98 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	166 405.65 руб.
- ремонт кровли	33 518.10 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- заделка отверстий после ремонта	1 891.82 руб.
- ремонт скамеек	4 584.91 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	4 500.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	120 499.50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	532.80 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов