

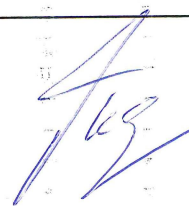
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/3
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 638.30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 925.50 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	417 539.39 руб.
- управление общего имущества МКД	70 785.35 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 482.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	25 346.23 руб.
- водоотведение СОИ	9 562.13 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 120.41 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	419 104.90 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	5 922.65 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	27 365.03 руб.
- водоотведение СОИ	10 329.09 руб.
- электрическая энергия СОИ	26 600.79 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 359.99 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	94.94 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	356 552.15 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	302 020.28 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	82 887.06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 732.60 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 162.17 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 243.30 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 715.61 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	66 415.25 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 214.40 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 249.66 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 400.23 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	54 531.87 руб.
- остекление	1 751.93 руб.
- ремонт окон	329.10 руб.
- ремонт дверей	307.86 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	51 777.98 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов