

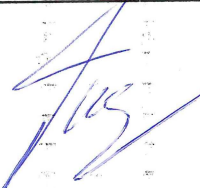
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 3/2
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 667.10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 416.67 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	414 017.61 руб.
- управление общего имущества МКД	70 186.64 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 594.08 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	21 237.99 руб.
- водоотведение СОИ	8 012.58 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 201.85 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	402 910.87 руб.
- использование общего имущества МКД	1 155.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	4 803.12 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	22 158.25 руб.
- водоотведение СОИ	8 375.53 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 060.85 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	78 523.41 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	83.69 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	368 501.61 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	298 063.77 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	82 187.94 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	15 911.21 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	14 321.15 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 560.74 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	1 734.34 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	70 958.78 руб.
- дезинфекция, дератизация	2 208.00 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	17 443.05 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 738.55 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 437.84 руб.
- ремонт кровли	50 552.33 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	204.32 руб.
- проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	365.00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	19 183.44 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	132.75 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов