

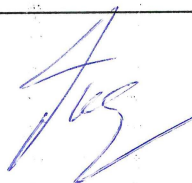
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11
с января по сентябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 563.70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	102 658.80 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	691 633.93 руб.
- управление общего имущества МКД	116 572.22 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	23 851.94 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	26 170.40 руб.
- водоотведение СОИ	9 874.60 руб.
- электрическая энергия СОИ	16 965.24 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	719 638.71 руб.
- использование общего имущества МКД	5 915.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	29 660.85 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	29 102.97 руб.
- водоотведение СОИ	10 952.35 руб.
- электрическая энергия СОИ	22 825.53 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 654.02 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	90.60 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	674 189.63 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	480 250.84 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	137 298.44 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	27 225.84 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	24 505.07 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	48 870.54 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 967.64 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 119.95 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	29 846.91 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	84 416.45 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	193 938.79 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- установка и смена замков	878.52 руб.
- заделка отверстий после ремонта	964.05 руб.
- ремонт поручня, перил	597.12 руб.
- сварочные работы	11 872.40 руб.
- ремонт отмостки, подходов	129 445.26 руб.
- поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 208.15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	47 813.29 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов