

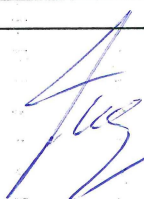
ОТЧЕТ за 2021 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Галиуллина, 11/2
с января по октябрь 2021г.

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 802.50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2021 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	136 202.18 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	986 430.36 руб.
- управление общего имущества МКД	167 478.96 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	15 467.60 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	49 149.03 руб.
- водоотведение СОИ	18 537.04 руб.
- электрическая энергия СОИ	41 719.40 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	996 274.30 руб.
- использование общего имущества МКД	1 260.00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	16 490.29 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	51 691.19 руб.
- водоотведение СОИ	19 477.96 руб.
- электрическая энергия СОИ	48 405.77 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	126 358.24 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	88.74 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	845 145.80 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	696 615.78 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	195 819.41 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	34 616.18 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	31 156.90 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	62 136.26 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 773.19 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	177 262.96 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	42 185.21 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	149 665.67 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	148 530.02 руб.
- ремонт дверей	897.07 руб.
- ремонт кровли	723.29 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 160.00 руб.
- заделка отверстий после ремонта	4 869.96 руб.
- ремонт скамеек	916.97 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	139 513.50 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	449.22 руб.

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

 **А. А. Кузнецов**