

**ОТЧЕТ за 2020 год**  
**ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**  
**по управлению многоквартирным домом**  
**ул. Суворова, 146**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

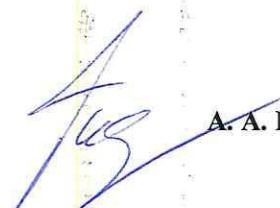
<b>Площадь многоквартирного дома</b>	6 163,00 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	87 939,22 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 344 728,78 руб.</b>
- управление общего имущества МКД	228 371,84 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	19 660,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	160 406,37 руб.
- водоотведение СОИ	17 091,98 руб.
- электрическая энергия СОИ	65 197,56 руб.
<b>Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 383 937,43 руб.</b>
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	25 342,59 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	186 380,57 руб.
- водоотведение СОИ	16 808,73 руб.
- электрическая энергия СОИ	60 924,88 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>48 730,57 руб.</b>
<b>Сбор составил (с учетом задолженности)</b>	<b>96,60 %</b>

<b>Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	<b>1 046 672,12 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>972 398,46 руб.</b>
- расходы на управление многоквартирного дома	225 072,06 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	68 128,06 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 050,22 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	94 936,39 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 812,81 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	224 584,77 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	51 772,70 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	259 041,45 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>74 273,66 руб.</b>
- остекление	6 329,50 руб.
- ремонт кровли	2 150,27 руб.
- ремонт балконов	3 863,69 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 543,64 руб.
- прочистка воронок с автовышки	8 267,64 руб.
- ремонт скамеек	4 756,36 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	704,00 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	44 200,25 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	1 458,31 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

  
**А. А. Кузнецов**