

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 144

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

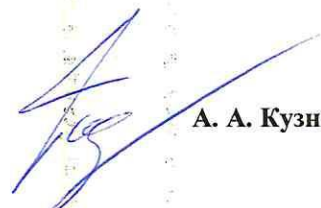
Площадь многоквартирного дома	4 600,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 967,11 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	953 589,46 руб.
- управление общего имущества МКД	161 878,16 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	60 481,90 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 115,34 руб.
- водоотведение СОИ	12 962,28 руб.
- электрическая энергия СОИ	37 484,70 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	932 806,14 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	47 737,87 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 173,80 руб.
- водоотведение СОИ	12 619,21 руб.
- электрическая энергия СОИ	32 617,43 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 750,43 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	96,11 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	737 661,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	666 980,19 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	159 539,15 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 848,89 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 638,77 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 857,82 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 831,18 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	168 777,18 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 641,68 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	141 845,52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	70 680,93 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	1 890,00 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- прочистка воронок с автовышки	8 728,01 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	473,07 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	55 764,41 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 072,61 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов