

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 142

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 594,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	112 904,12 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	898 985,71 руб.
- управление общего имущества МКД	152 595,52 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	20 499,06 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 515,39 руб.
- водоотведение СОИ	13 114,74 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 771,20 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	880 736,39 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	21 909,82 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	32 876,75 руб.
- водоотведение СОИ	12 508,09 руб.
- электрическая энергия СОИ	24 275,52 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	131 153,44 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	87,04 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	771 869,03 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	600 050,30 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	150 390,64 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 790,30 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 603,45 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 776,16 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 824,47 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	161 096,88 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 597,19 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	91 971,21 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	171 818,73 руб.
- остекление	1 061,49 руб.
- ремонт кровли	2 644,83 руб.
- установка и смена замков	752,83 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	557,86 руб.
- заделка отверстий после ремонта	25 203,55 руб.
- прочистка воронок с автовышки	11 636,72 руб.
- навеска (укрепление) почтовых ящиков	3 694,53 руб.
- ремонт скамеек	543,34 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	121 105,13 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	4 618,45 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"


А. А. Кузнецов