

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 140

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 553,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 510,15 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	904 056,17 руб.
- управление общего имущества МКД	153 457,50 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	36 805,00 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	34 097,71 руб.
- водоотведение СОИ	12 955,38 руб.
- электрическая энергия СОИ	20 313,42 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	893 072,81 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	38 208,62 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	33 006,38 руб.
- водоотведение СОИ	12 578,63 руб.
- электрическая энергия СОИ	23 685,07 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	40 493,51 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	95,66 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	711 866,43 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	645 900,45 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	151 240,16 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	50 327,64 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	30 324,63 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	70 131,12 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 771,53 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	169 641,93 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	38 245,41 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	130 218,03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	65 965,98 руб.
- установка и смена замков	785,33 руб.
- заделка отверстий после ремонта	2 543,64 руб.
- кронирование деревьев, вывоз веток	3 438,16 руб.
- обслуживание общедомовых приборов учета	2 864,91 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	52 543,74 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	3 790,20 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. А. Кузнецов