

ОТЧЕТ за 2020 год
ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"
по управлению многоквартирным домом
ул. Суворова, 139

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 267,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2020 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	83 203,61 руб.
Начислено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 233 413,97 руб.
- управление общего имущества МКД	209 448,32 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	55 626,50 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	46 164,54 руб.
- водоотведение СОИ	17 541,17 руб.
- электрическая энергия СОИ	13 872,80 руб.
Оплачено за содержание, ремонт и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 225 108,73 руб.
- использование общего имущества МКД	1 365,00 руб.
- холодное водоснабжение СОИ	54 456,28 руб.
- горячее водоснабжение СОИ	44 752,70 руб.
- водоотведение СОИ	17 031,04 руб.
- электрическая энергия СОИ	11 102,48 руб.
Задолженность на 01.01.2021г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 508,85 руб.
Сбор составил (с учетом задолженности)	93,05 %

Всего выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД:	1 024 648,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	855 799,31 руб.
- расходы на управление многоквартирного дома	206 421,97 руб.
- сантехническое обслуживание общего имущества МКД	69 279,87 руб.
- электротехническое обслуживание общего имущества МКД	41 744,38 руб.
- содержание аварийной службы (круглосуточно)	96 541,92 руб.
- подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 944,65 руб.
- содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	238 655,91 руб.
- содержание внутридомовых газовых сетей	52 648,32 руб.
- расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	142 562,29 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	168 849,55 руб.
- остекление	3 594,75 руб.
- ремонт дверей	760,25 руб.
- ремонт водосточных труб	28 332,03 руб.
- ремонт кровли	5 045,36 руб.
- герметизация межпанельных швов	3 562,07 руб.
- проверка, пробивка вентиляционных каналов	3 320,00 руб.
- установка и смена замков	1 538,16 руб.
- заделка подвальных, слуховых окон	763,86 руб.
- прочистка воронок с автовышки	2 553,21 руб.
- сварочные работы	4 452,15 руб.
- текущий ремонт сантехнического оборудования	93 912,64 руб.
- текущий ремонт электротехнического оборудования	21 015,07 руб.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

Директор ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. А. Кузнецов